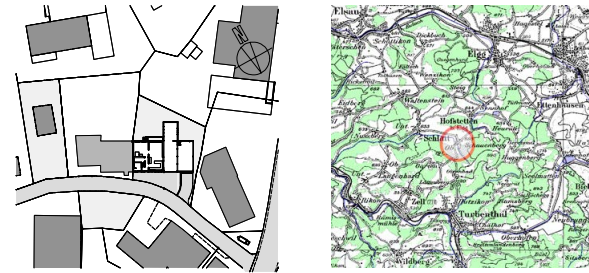


Objekt: Umbau/Neubau Bauernhaus im Dorfkern
 Obere Schwändistrasse 6, 8418 Oberschlatt
 Bauzeit: 2007
 Bauherr: Andrea Sieger und Samuel Burkhalter,
 Winterthur
 Architekt: Terzi + Kern Architekten
 Tösstalstrasse 212, 8409 Winterthur
 Valeri Heim



Umbau/Teilneubau Bauernhaus im Dorfkern Oberschlatt

Die Bauherrschaft hat das bis anhin bestehende Bauernhaus 2006 in der Absicht gekauft, es zu erhalten und zu erneuern. Der ganze Flarz ist beziehungsweise war baulich in einem schlechten Zustand, weshalb das Wohnhaus bis auf das Untergeschoss, einige Fassadenteile im Erdgeschoss und den Kachelofen abgebrochen und neu erstellt wurde. Entstanden ist nicht ein anonymer Neubau; das Gebäude behält den Charakter des Altbaus, wurde aber konstruktiv neu interpretiert innerhalb des bestehenden Volumens. Eine Besonderheit sind die sehr gedrungeneren Geschosshöhen (EG 2,15, OG 1,95 m lichte Höhe). Dank minimierter Deckenquerschnitte und der sichtbaren Deckenkonstruktion mit Holzbalken erscheint der Raum freundlich und grosszügig.

Die äussere Erscheinung lässt den Betrachter erst auf den zweiten Blick erkennen, dass er ein mehrheitlich neues Gebäude vor sich hat. Öffnungen, Laube, Vordach wie auch die Baumaterialien waren schon bis anhin in ähnlicher Art vorhanden. Was bei einem Neubau auf der grünen Wiese als Einschränkung empfunden würde, gehört in Anbetracht des Gebäudecharakters (altes Bauernhaus) und einer entsprechenden Umgebung (Dorfkern) zu einer positiven Erscheinung mit angenehmer Raumstimmung im Inneren wie Äusseren. Mit dem Umbau-/Ersatzbau wird nachhaltig der bessere Wert erzielt als mit einem reinen Umbau. Die Flächen sind gut nutzbar, die Substanz weitgehend erneuert.

