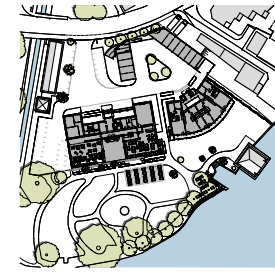


Objekt: Neubau Parkresidenz Gunten
Delta Ost, Seestrasse 92, 3654 Gunten

Bauzeit: 2008/2009

Bauherr: GEFAB, Genossenschaft für Evangelische
Ferien-, Alters- und Bildungsheime

Architekt: Terzi + Kern Architekten
Tösstalstrasse 212, 8400 Winterthur
Valeri Heim



Die <Parkresidenz Gunten> steht als Wohnhaus neben dem 100-jährigen Parkhotel auf einem Delta. Die aussergewöhnliche Lage und Ausrichtung des Grundstücks mit direktem Anstoss an den Thunersee bietet eine uneingeschränkte Sicht auf den See und die Berner Alpen mit Eiger, Mönch, Jungfrau, Niesen, Stockhorn und so weiter. Das Projekt hatte zuerst aber verschiedene Hürden zu nehmen, u.a.: zu Beginn nicht definierte Bauzone, Entwicklung Uferschutzgesetzgebung, Denkmalpflege, Hochwasserschutz, Grundwasserschutz.

Als Seniorenresidenz geplant, steht das Projekt in engem Zusammenhang mit dem Parkhotel Gunten und ist auch räumlich und funktional mit diesem verbunden (gemeinsame Nutzung von Tiefgarage, Haustechnik, Fitnessraum u.a.). Der Hotelbetrieb bietet den Mietern der zwölf Wohnungen mit je 2 ½ bis 3 ½ Zimmern Hotel- und Gesundheitsdienstleistungen (Reinigung, Verpflegung sowie einfache Pflegedienste/Notruf).

Die Parkresidenz steht als kleiner Bruder neben dem altherwürdigen Hotel. Mit seinen zwei Normalgeschossen und einem Attikageschoss sowie dem für die Region aussergewöhnlichen Flachdach besetzt es eine Lücke zwischen bestehenden Bauten, lässt aber Aus- und Durchblicke vom Strassenraum zu. Es ergänzt die Anlage und ordnet sich dabei dem Bestand klar unter. So bleiben auch Materialwahl und Farbgebung zurückhaltend. Das Gebäude ist mit seiner verglasten gerundeten Südfassade und vorgelagerter Balkonzone auf den See und den Lauf der Sonne ausgerichtet. Es ergeben sich mit den Spiegelungen auf dem Wasser und unterschiedlichen Wettersituationen verschiedenste Lichtstimmungen in den Wohnungen, die fächerförmig nebeneinander angeordnet sind. Die rückwärtige, strassenseitige Fassade wird durch das einladende verglaste Treppenhaus dominiert, über dieses und den Lichthof gelangt Licht einer anderen Qualität ebenfalls bis in die Wohnungen.

