

Objekt: energetische Sanierung und innerer Umbau OG,
EFH Erlenstrasse 15, Winterthur

Bauzeit: 2015

Bauherr: Familie Willisegger Cassina
Erlenstrasse 15, Winterthur

Architekt: heimarchitektur
Neuwiesenstrasse 64, Winterthur
Valeri Heim



energetische Sanierung und innerer Umbau OG, EFH Erlenstrasse 15, Winterthur

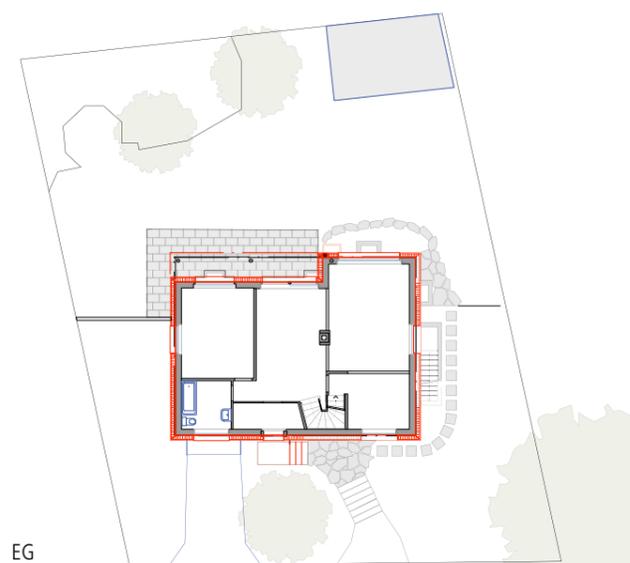


Die Bauherrschaft hat das frei stehende Einfamilienhaus mit Baujahr 1957/58 im Jahr 2000 gekauft und abgesehen von Küche, dem Bad im OG und der Heizung sowie den Fenstern bis anhin nichts bzw. vor allem aussen kaum etwas verändert. Die Dichtigkeit der Gebäudehülle sowie die kaum vorhandene Dämmung waren Anlass, über eine Verbesserung in dieser Beziehung nachzudenken. Zudem war da ein Wunsch, ein/zwei Zimmer im Obergeschoss zu vergrössern.

Das im Mai 2014 zur Bewilligung eingereichte Projekt sah denn auch neben einer Fassadendämmung einen Rückbau der Gaube sowie das Anheben der westlichen Dachfläche vor. Damit konnten zwei Zimmer entscheidend vergrössert werden, ohne aber dass die anderen Räume im Dachgeschoss angetastet werden mussten. Das Gebäude hat mit der mit Eternitschindeln bekleideten Fassade und der asymmetrischen Dachanhebung eine optische Korrektur erfahren; es sieht moderner und eleganter aus.

Von aussen ist das Gebäude kaum wieder zu erkennen; mit dazu beiträgt die neu gestaltete Eingangssituation mit Vordach und Treppenaufgang. Die inneren Räume blieben beinahe unangetastet; die Bauherrschaft bewohnte das Gebäude auch die ganze Bauzeit über mit Ausnahme der beiden Zimmer im Dachgeschoss.

Nach Bauvollendung wurde die Umgebung zu einem grösseren Teil aufgefrischt. An der Erlenstrasse 5 steht nun ein modernes Einfamilienhaus in neuer Umgebung. Das Wohnklima konnte entscheidend verbessert werden, insbesondere im Sommer (Hitzeschutz), aber auch im Winter (Dichtigkeit, Reduktion Heizwärmebedarf).



EG



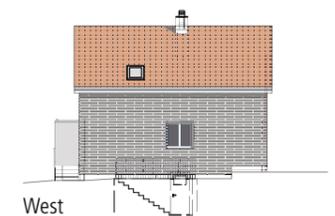
Süd



Ost



Nord



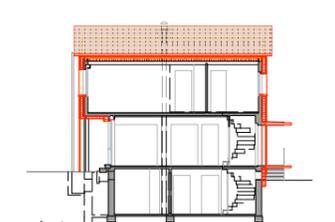
West



OG



Querschnitt



Längsschnitt