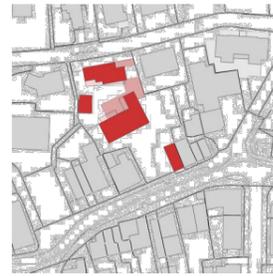
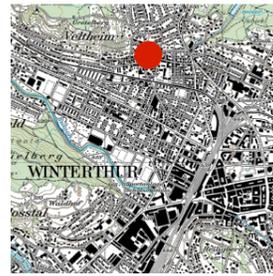


Objekt: Neubau 3-Familienhaus
Rosentalstrasse 20 Winterthur

Bauzeit: 2014/2015

Bauherr: Gesellschaft Kehlhof, Familien Bammatte-Oderbolz,
Grin, Magnin-Lanz, Schmid-Schewiller

Architekt: heimarchitektur
Neuwiesenstrasse 64, Winterthur
Valeri Heim



heimarchitektur

Neubau 3-Familienhaus Rosentalstrasse 20 Winterthur



Als einziger Teil der Gesamtliegenschaft wurde das Dreifamilienhaus komplett neu errichtet anstelle von diversen Garagenbauten. An der Rosentalstrasse erscheint der Massivbau als kleines Gebäude, gegen den gemeinsamen Hof bildet es den nördlichen Abschluss des "Aussenwohnzimmers". Durch die Staffelung der Fassaden bleibt die Massstäblichkeit in alle Richtungen gewahrt. Der durchlaufende Balkon überspielt diese als eine Art Laube, ein Element, das auch beim Kehlhof Anwendung findet. Mit dem Gebäude steigt das Terrain um eineinhalb Geschosse. Das ist der Grund, weshalb hier auf ein Kellergeschoss verzichtet wurde. Anstelle dessen wurde diese Räume zusammen mit jenen des Kehlhofs, Bachtelstrasse 52 im Hof neu erstellt. Hier befindet sich auch die gemeinsame Haustechnikzentrale. Die drei Geschosswohnungen werden über die Aussentreppe am Hang direkt erschlossen, wobei die obere Wohnung zusätzlich über in Attikageschoss verfügt. Der Blick schweift von hier aus über die ganze Stadt, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Das Mehrfamilienhaus ist bezüglich Wärmebedarf auf sehr gutem Niveau. Wie alle anderen Gebäude des Areals erfüllt es den Minergie-Standard. Der Ausbau inklusive einigen Anpassungen am Grundriss wurde auf die Käufer beziehungsweise Stockwerkeigentümer angepasst.

