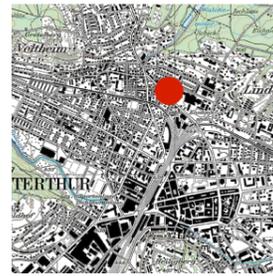


Objekt: Fassadensanierung und Erneuerung Umgebung,  
MFH Blatterstrasse 5, Winterthur

Bauzeit: 2016

Bauherr: Irene Fleischmann und Beat Kunz  
Blatterstrasse 5, Winterthur

Architekt: heimarchitektur  
Neuwiesenstrasse 64, Winterthur  
Valeri Heim



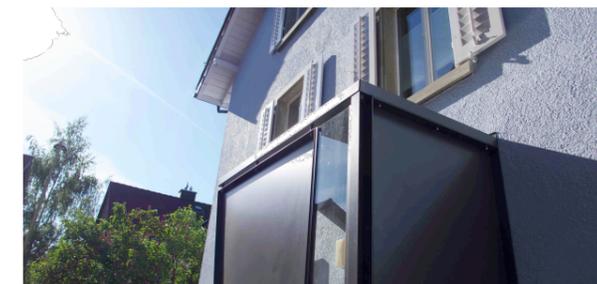
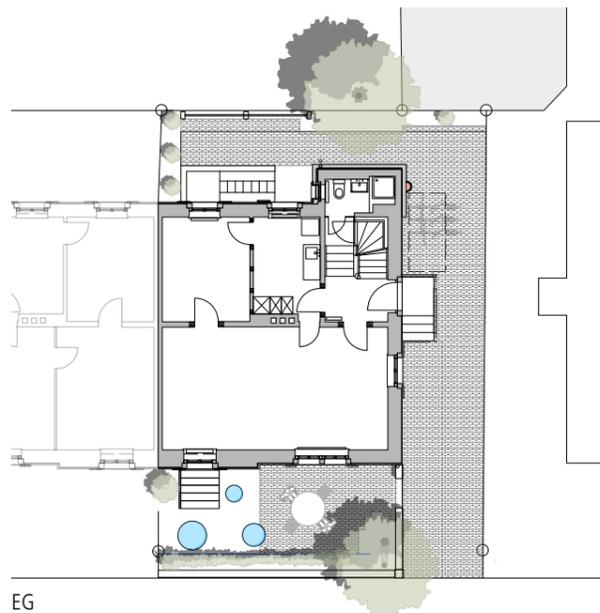
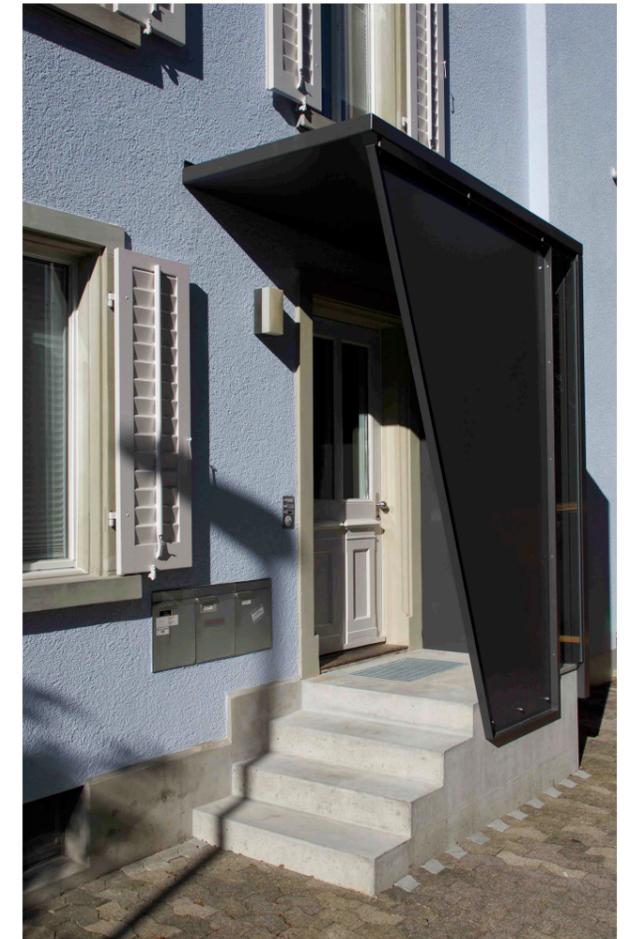
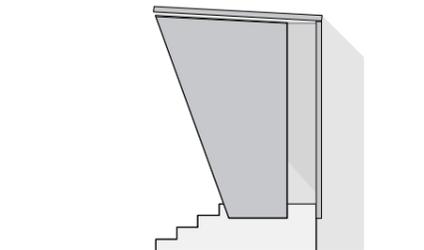
Fassadensanierung und Erneuerung Umgebung, MFH Blatterstrasse 5, Winterthur



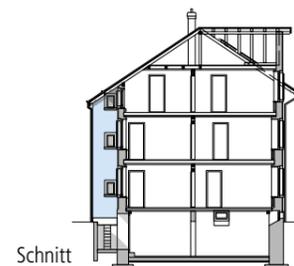
Verschiedene Teile der nördlichen Hälfte eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1891 hatten Sanierungsbedarf, zudem stellte die exponierte Lage der Nasszellen im Treppenhausrisalit hinsichtlich Wärmehaushalt eine Schwachstelle dar. Dieser wurde mit einer Aussenwärmedämmung in der Nordwestecke des Gebäudes begegnet, so dass Wärmebrücken und Feuchteprobleme behoben werden konnten. Bauphysikalische Simulationen haben als Fazit ergeben, dass eine vollständige Dämmung der Fassade nur wenig Sinn gemacht hätte. Eine mögliche Beeinträchtigung der Konstruktionsdetails und damit der Wirkung des Gebäudes aus dem vorletzten Jahrhundert konnte so vermieden werden.

Neben neuen Anstrichen wurde auch der Sandstein fachgerecht instandgesetzt. Das Eingangspodest mit Vordach auf der Nordseite wurde total ersetzt durch eine massive Treppe in Beton und einem Vordach mit Seitenwänden aus Stahl.

Vorgarten und Zufahrt wurden leicht neu gestaltet und erneuert, der Bambus durch eine rhizomfreie Art ersetzt und Wasserbecken aus unbehandeltem Stahl zieren jetzt den Vorgarten.



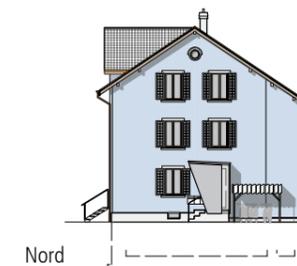
EG



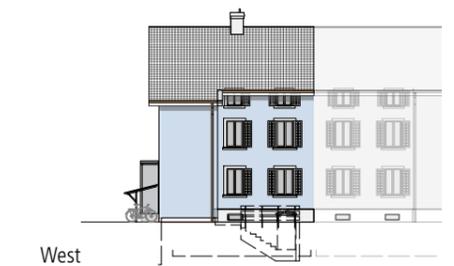
Schnitt



Ost



Nord



West